



TRANSPORDIAMET

Linda Kelu-Toome
Tapa Vallavalitsus
vallavalitsus@tapa.ee
Pikk 15
45106, Tapa vald, Tapa linn, Lääne-
Viru maakond

Teie 11.09.2024 nr 7-1/24/30-1

Meie 07.10.2024 nr 7.2-2/24/15631-2

Loode tn 8 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Tapa linnas asuva Loode tn 8 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu (katastritunnus 79201:001:0166, edaspidi *planeering*). Planeeringu eesmärgiks on määrata ehitusõigus Loode tn 8 kinnistule kauplusehoone rajamiseks. Planeeringuga muudetakse hoonestamata kinnistu maa sihtotstarvet, määratakse ehitusõigus, lahendatakse liikluskorraldus, haljastus ja heakord ning muud asjakohased ülesanded.

Planeeringu koostamisele ei ole meid varasemalt kaasatud.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse **kooskõlastame planeeringu**.

Planeeringu elluviimisel palume arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada meile nõusoleku saamiseks..
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume meid kaasata menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. Tapa Loode 8 DP Seletuskiri
2. Tapa Loode 8 DP joonis 4 põhijoonis-tehnovõrgud

Tuuli Tsahkna
58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee